

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А. Рыжов
 " 18 " 07 2022г.

«Управляющая компания
 Альтаир»

ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
1 Советский переулок, дом 5а

			Текущий ремонт жилого фонда (7,45 руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
	Оплачиваемая площадь	9662,40			
	Планируемые поступления		863818,56	576265,54	1758261,20
	Остаток за 2021 год		318177,10		
			1181995,66		
	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,5	12862,40	1,2,3,4 квартал
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,35	222192,60	1,2,3,4 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	42,85	295915,00	3 квартал
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	2,8	19591,00	3 квартал
5	Демонтаж элеваторов	100шт	0,05	3569,20	3 квартал
6	Установка элеваторов после прочистки и ревизии	10шт	0,5	20939,40	3 квартал
7	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100шт арматуры	0,2	49081,40	3 квартал
8	Демонтаж грязевиков	100шт	0,1	11245,40	3 квартал
9	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 89 мм после прочистки	1 шт.	10	50987,00	3 квартал
10	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	2,89952	61357,00	1,2,3,4 квартал
11	Смена ламп накаливания	100шт	0,15	915,20	1,2,3,4 квартал
12	Смена ламп светодиодных	100шт	0,5	7890,60	1,2,3,4 квартал
13	Ремонт силового предохранительного шкафа	100 лестничных клеток	0,02	9192,00	1,2,3,4 квартал
14	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,45	40127,60	1,2,3,4 квартал
	Итого:			805865,80	
Текущий ремонт					
1	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,20,32мм ЦО, ГВС, ХВС	100шт	1,1	123070,00	1,2,3,4 квартал

2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 20мм	100м трубопровода	0,4	34773,00	2,3 квартал
3	Смена трубопроводов из стальных труб диам. до 32мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,3	29944,00	2 квартал
4	Смена задвижек диаметром 100мм на шаровые краны диам. 80мм	100шт.	0,04	89380,60	2 квартал
5	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100шт	0,27		1,2,3 квартал
6	Демонтаж выключателей	шт	80	43227,20	1,2,3 квартал
7	Установка выключателей	шт	80	216588,60	1,2,3 квартал
8	Профиль перфорированный	100м	0,05	2735,40	1,2,3 квартал
9	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30*30см	100м2	0,412	60243,60	4 квартал
10	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной 15мм	100м2 поверхность и облицовки	1,41	617297,40	4 квартал
	Итого:			1217259,80	
	Всего:			2023125,60	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД  Остапенко Т.Н.

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.